

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«23» марта 2026 года



ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

23 марта 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 24 марта 2026 года 14 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5511904-1.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, перед д. Пушлей, с левой стороны дор. 2708 подъезд к д. Пушлей-д. Серебрянка;**

Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения;**

Кадастровый номер: **52:39:0110006:1705;**

Площадь земельного участка: **727773 кв.м.;**

Вид разрешенного использования земельного участка – **для сельскохозяйственного производства;**

Целевое назначение – **выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство.**

Вид приобретаемого права: **аренда сроком на 10 (десять) лет;**

Форма собственности: **муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0110006:1705-52/283/2020-1 от 24.11.2020;**

Ограничения прав: **не установлено;**

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля (отчет № 11/25/03-1 от 12.11.2025),

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля, шаг аукциона 3% - 1782,72 (Одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 72 копейки.

Представители Организатора торгов:

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – заместитель председателя КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №1				
1.	Заявитель 1	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена
2.	Заявитель 2	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена
3.	Заявитель 3	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона, назначенного на 24 марта 2026 года в 14 час. следующих заявителей: Заявителя 1, Заявителя 2, Заявителя 3.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:

 Ю.Ю. Куприянова

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 И.Е. Черненко